

L' illusion de la croissance suisse

Seul celui qui connaît le passé peut comprendre le présent et
façonner l'avenir.

August Bebel

La croissance enregistrée au cours des cinq dernières décennies n'a pas enrichi le peuple suisse, comme le montrent les documents des pages suivantes.

De 1977 à 2026, la population passe de 6,5 millions à 9,1 millions, ce qui représente une augmentation de quarante pour cent.

À part la hausse des loyers, des primes d'assurance et d'autres dépenses qui pèsent sur les salaires, les habitants n'ont tiré aucun avantage de cette situation.

CH5415, loyer mensuel d'un 2 pièces, cuisine et bain (50m2)

1977 charge comprise incluant :
Chauffage / eau chaude, eau et eau usée, ordure et déchet
vert, déblaiement de la neige, ramoneur et conciergerie.

HEINRICH MENG
DR. PHIL.

CH-5430 WETTINGEN, 14. Juni 1977
BÜNTSTRASSE 10

Mesdames et Messieurs,

une nouvelle baisse du
taux hypothécaire de 1/2
% au 1er juillet nous
permet de réduire à
nouveau les loyers à cette
date, comme suit :

Fr. 120.- est le nouveau
montant mensuel du loyer.

An die Mieter im Haus
Nussbaumen

Sehr geehrte Damen und Herren,
eine neuerliche Senkung des Hypothekarzins
um 1/2 % auf den 1. Juli ermöglicht uns, die
Mietzinsen auf diesen Termin nochmals herab-
zusetzen, und zwar

für 2-Z.-Wohnungen um Fr. 120.- (monatl. 10.-)
für 3-Z.- " um Fr. 180.- (monatl. 15.-)
für 4-Z.- " um Fr. 240.- (monatl. 20.-)
für 5-Z.- " um Fr. 300.- (monatl. 25.-)

Andererseits werden in den nächsten Tagen die
einzelnen Wohnungen an das Kabelfernsehen an-
geschlossen. Den entsprechenden Auftrag haben
wir der Autophon AG. erteilt. Das bedingt für
jene Mieter, die den Anschluss wünschen, eine
monatliche Gebühr von Fr. 14.--, die dem Miet-
zins beizufügen ist. Die seinerzeitigen Anmel-
dungen für den Anschluss müssen wir als ver-
bindlich betrachten. Event. weitere Interes-
senten mögen sich bitte in den nächsten Tagen
melden, damit sie im gleichen Arbeitsgang an-
geschlossen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

H. u. C. Meng

IK-CI

sva
SVA
Sachversicherungsanstalt

Auszug aus dem individuellen Konto (IK)
Extrait du compte individuel (CI)
Estratto del conto individuale (CI)

756.4906.1682.00	FAVRE, BERNARD-ANDRE	19.07.1948
Heimatsstaat/Etat d'origine/Stato d'origine: Schweiz		
01-12	1978	32'875
01-12	1979	36'672
		BBC BROWN BOVERI, BADEN
		BBC BROWN BOVERI, BADEN

Donc un salaire mensuel d'environ 3050 CHF.
Le loyer représentait 4% salaire !

CH5415, loyer mensuel d'un 2 pièces, cuisine et bain (50m2)

2024		
	Mensuel	Annuel
Loyer	798	9576
Charge	174	2095
Total	1053	11671
Détail des charges (quote-part pour cet appartement):		
Frais de conciergerie		1677
Eau, eau usée	Commune Obersiggenthal	306
Déchet ménager	Commune Obersiggenthal	40
Déchet vert	Commune Obersiggenthal	32
Déblaiement de la neige		24
Nettoyage du container		16

En 1977, l'appartement coûtait 1500 CHF par an. En 2024, le prix atteint 11 671 CHF, soit huit fois plus.

En 1977, je gagnais 3050 CHF par mois. Si les salaires avaient suivi les loyers, je gagnerais maintenant 24400 CHF par mois !

!

Une telle assurance coûterait aujourd'hui au moins environ 700 Fr. par mois, ce qui correspond à une augmentation de 288 %.

De plus, l'indemnité journalière de 110 Fr. à partir du 61e jour n'est pas incluse.

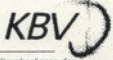
für Dich, für Euch, Für Alle

GESCHAEFTSSTELLE
BADEN
MELLINGERSTRASSE 44
5402 BADEN
TEL. 056/222 08 18

BADEN, 04.01.96

BETRIFFT : FAVRE BERNHARD
VERS.NUM.: 1266462
GEB.DATUM: 19.07.48 EINTRITT: 01.01.80

VERSICHERUNGS AUSWEIS GÜLTIG AB 01.01.96



Krankenkasse des
Schweizerischen
Betriebskrankenkassen-Verbandes

HERR
FAVRE BERNHARD
POSTFACH
KORNWEG 8
5415 NUSSBAUMEN B.BADEN

SO SIND SIE VERSICHERT:	LOHNABZUG	MONATS- PRAEMIE
KRANKENPFLEGE F EINSCHLUSS DES UNFALLRISIKOS DECKT DIE AMBULANTEN BEHANDLUNGEN (ARZT, ARZNEI) NACH KASSENTARIF UND DEN SPITALAUFENTHALT AUF DER ALLGEMEINEN ABTEILUNG EINER OEFFENTLICHEN HEILAN- STALT IM WOHNKANTON. SELBSTBEHALT VON % 10.00 JAHRES-FRANCHISE FR. 1,200.00		93.00 4.00
KRANKENPFLEGE ZUSATZ STUFE PLUS: ZUSATZ ZU DEN GESETZLICHEN KRANKEN- PFLEGELEISTUNGEN. WIR BEZAHLEN IHNEN LEISTUNGEN AN ALTERNATIVE HEILMETHODEN, SEHHILFEN, VORSORGEUN- TERSUCHUNGEN, IMPFUNGEN, NICHTPFLICHTIGE MEDIKA- MENTE, HAUSHALTHILFEN, TRANSPORTKOSTEN ETC. UNFALL SUBSIDIAER EINGESCHLOSSEN		15.00
SPITALVOLLDECKUNG VOLLE DECKUNG AUF DER ALLGEMEINEN ABTEILUNG ALLER H EILANSTALTEN IN DER GANZEN SCHWEIZ. IM AUSLAND S ZU EINER AUFENTHALTSDAUER VON ZWOELF MONATEN. UNFALL SUBSIDIAER EINGESCHLOSSEN		29.00
ZAHNVERSICHERUNG DECKT ALLE KRANKHEITSBEDINGTEN, ZAHNAERZTLICHEN BEHANDLUNGEN. ES WERDEN 75 % DES RECHNUNGSBETRA- GES, MAX. FR. 750.-- PRO KALENDERJAHR VERGUETET. LEISTUNGSMAXIMUM FR. 750.00		25.00
TAGGELD AB 61. TAG FR. 110.00 UNFALL EINGESCHLOSSEN		77.00
IHRE MONATSPRAEMIE		----- 243.00 =====

002701/300394/Brief KBV

1619



1977 Par souci de l'environnement

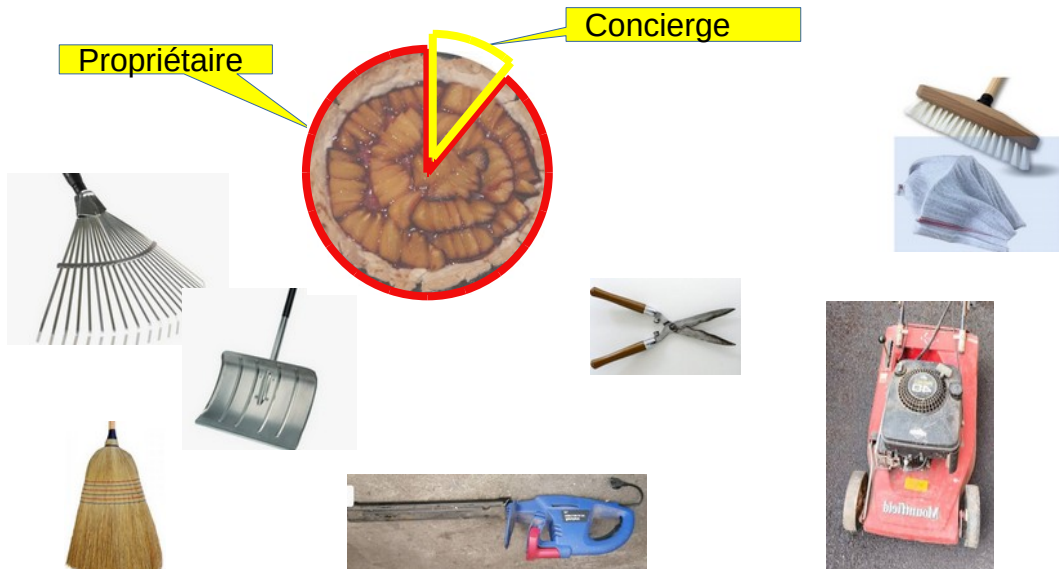
- En 1977, il n'y avait pas de décompte des charges, c'était un système opaque.
- Mais cela a permis de réduire la gestion au minimum.
- Les participants étaient réduits au minimum : le propriétaire et un concierge ! qui s'occupait de tout !
- Le concierge, qui vivait sur place, n'utilisait pas de voiture et était bien informé sur la vie dans l'immeuble.
- Le concierge utilisait des appareils actionnés par la force musculaire. Il y avait peu d'appareils motorisés.

2026 Par souci du dioxyde de carbone

- En 2026, nous avons un décompte des charges qui est à la fois transparent et déroutant, et qui permet d'ajouter des rubriques à volonté.
- Le travail administratif et le personnel ont augmenté en conséquence.
- Le nombre de participants et d'entreprises a suivi la tendance.
- Le concierge ne réside plus sur place, chaque entreprise vient avec son propre véhicule.
- Pour chaque travail, des outils motorisés sont disponibles, qui sont parfois bruyantes.

Bravo, nous avons trouvé la solution pour employer intelligemment ces immigrants qualifiés. Chaque locataire contribue à la politique d'accueil (Willkommenspolitik) de nos dirigeants !

1977 Par souci de l'environnement



2026 Par souci du dioxyde de carbone

